

Số: 764/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 16 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án, (Quyết định) số: 56/2023/QĐCNHGT-DS ngày 18/8/2023; 57/2023/QĐCNHGT-DS ngày 21/8/2023; 58/2023/QĐCNHGT-DS ngày 21/8/2023; 65/2023/QĐCNHGT-DS ngày 05/9/2023; 92/2023/QĐCNHGT-DS ngày 10/11/2023; 96/2023/QĐCNHGT-DS ngày 23/11/2023; 110/2023/QĐST-DS ngày 22/11/2023; 47/2024/QĐST-DS ngày 11/4/2024; của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 479/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2023; 484/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2023; 492/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2023; 518/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2023; 66/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2023; 82/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023; 83/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023; 304/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số: 741/TB-CCTHADS ngày 06/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Kết quả các tổ chức nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá:** Có 01 tổ chức thẩm định giá là Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu chi nhánh Đông Nam Bộ, nộp hồ sơ và đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật về tổ chức thẩm định giá. Theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản do Tổng cục Thi hành án ban hành thì Chấp hành viên chấm đạt 87 điểm.

**2. Kết quả lựa chọn:** Đơn vị tổ chức thẩm định giá là **Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu chi nhánh Đông Nam Bộ** - Địa chỉ: Số 168, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

**3. Thời gian tổ chức thẩm định giá:** Từ 08 giờ 30", ngày 18/9/2024.

#### 4. Địa điểm tổ chức Thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 192, tờ bản đồ số 61, diện tích 1869,1m<sup>2</sup> (trong đó 400m<sup>2</sup> đất ONT và 1469,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm). Đất tọa lạc tại ấp Hội An, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03455 do UBND huyện Tân Châu ký cấp ngày 30/01/2018 do ông Đặng Thành Tâm và bà Trần Thị Kim Rót đứng tên chủ sử dụng.

Theo đo đạc hiện trạng thực tế thì đất có diện tích 2107,9 (tăng 238.8m<sup>2</sup> do xây dựng hàng rào lấn chiếm diện tích đường và móc mương nên không được cấp giấy chứng nhận đối với diện tích tăng). Diện tích được cấp giấy chứng nhận diện tích 1869,1m<sup>2</sup>.

Tài sản gắn liền với đất gồm có:

- 01 nhà gỗ mát diện tích 60,0m<sup>2</sup>; 02 nhà xây dính liền nhau có diện tích 178m<sup>2</sup>; 01 mái hiên diện tích 58,0m<sup>2</sup>; 01 nhà gỗ diện tích 68,80m<sup>2</sup>; 01 nhà bếp diện tích 43,2m<sup>2</sup>; 01 mái che diện tích 30,8m<sup>2</sup>; 01 nhà kho diện tích 19,0m<sup>2</sup>; 01 nhà gỗ mát diện tích 57,0m<sup>2</sup>; 01 nhà trồng nấm thứ nhất diện tích 88,0m<sup>2</sup>; 01 nhà trồng nấm thứ hai diện tích 90,0m<sup>2</sup>; 01 nhà trồng nấm thứ ba diện tích 80,0m<sup>2</sup>; 01 nhà trồng nấm thứ tư diện tích 80,0m<sup>2</sup>; Hàng rào.

- Cây trồng trên đất.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các bên đương sự biết Công ty tiến hành thẩm định giá, thời gian và địa điểm thẩm định giá đối với tài sản nêu trên./.

#### *Nơi nhận:*

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Diễm Trang**